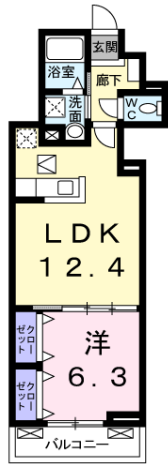


外観・室内・周辺環境写真



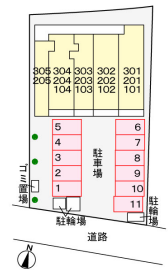
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

Home Security, Nuro Light, Free Internet, Pursuit Function, Bathroom Dryer, System Kitchen, TV Door Phone, Home Lock, Pastile, Aircon, Hair Washing Face, Hot Water Washing Machine.

名称		ノワール エ ブラン		
賃料		104号室 69,500円		
賃料条件	駐車場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	3,300円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	55,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陰本線 亀岡駅 徒歩 15分	
所在地		〒621-0814 京都府亀岡市三宅町 5 0	
物件概要		2023年11月下旬	
間取り	1LDK	専有面積	43.28㎡
間取り内容		洋6.3・LDK12.4	
建物構造	木造	完成年月	2018年6月
階数	1/3階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス	浴室乾燥機
	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立
	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
	バストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
	シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台	シャワー付洗面台
	3口コンロ	BS	CS	24時間換気
	グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
	角住戸	南向き	シャッター	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,754円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時にクリーニング費として、¥55,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージ Yano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677
 FAX : 0771-68-2671
 E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
 室内写真など詳細が
 確認できます。

【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/11/19	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%